Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Тельмана, 46				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**72 750,00**	**Расходы в 2021г.**	**86 018,00**
Общая площадь МКД	м2	**2 647,00**		
Тариф по ТР с 01.09.2019г.	руб.	**7,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.09.2019г	руб.	**18 529,00**		
Тариф по ТР с 01.08.2021г.	руб.	**5,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.08.2021г	руб.	**13 235,00**		
Тариф по ТР с 01.12.2021г.	руб.	**7,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.12.2021г	руб.	**18 529,00**		
Начисления от провайдеров	руб.	**14 400,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**201 172,00**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**288 322,00**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**202 304,00**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Замена светильников	шт	2,00		2 279,00		входы вподъезды 2,4	ООО "Анри"	31.01.2021г.№102
Ремонт системы ЦО	шт	2,00		1 047,00		кв.47	ООО "Анри"	31.01.2021г.№110
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	0,3/1		1 229,00		кв. 3	ООО "Анри"	31.03.2021г.№475
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		760,00		подвал	ООО "Анри"	30.04.2021г.№514
Ремонт системы ЦО	шт	3,00		3 404,00		элеваторный узел	ООО "Анри"	31.07.2021г.№784
Ремонт кровли и подъездного козырька	м2	15,80	9 153,00			подъезд № 3	ООО "Анри"	31.10.2021г.№895
Установка решетчатой двери	м2	1,35	7 001,00			вход в подвал	ООО "Анри"	31.10.2021г.№896
Техническое дагностирование ВДГО	кв	60,00	13 200,00				РегионГазСервис	октябрь 2021г.
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	12/16	26 580,00			подвал	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1224
Ремонт межпанельных швов	м.п	31,00	21 365,00			кв. 4, 5	ООО "Анри"	31.12.2021г.№119
Итого выполнено работ на сумму:			77 299,00	8 719,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**86 018,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.